

Selskab: Topdanmark Forsikring A/S

FT-nr.: 52009

Gældende fra 1. okt. 2018

Produkt: Ejerskifteforsikring

Danmark

Side: 1 / 2

Dette er et produktark, hvor der ikke er plads til alle detaljer om forsikringen. Vil du vide det hele, skal du læse forsikringens vilkår 6776-1. Du finder dem på www.topdanmark.dk/vilkaar.

Vær opmærksom på, at forsikringen ikke nødvendigvis indeholder alle de dækninger, som er beskrevet i dette produktark. Når du køber forsikringen, får du en police, hvor du kan se præcis hvilke dækninger, du har tilvalgt og fravalgt.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring sikre dig mod væsentlige skader, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten og el-installationsrapporten. Den gælder i 5 år med mulighed for at forlænge forsikring i yderligere 5 år.



Hvad dækker den?

- ✓ Skader, som nedsætter husets værdi eller brugbarhed nævneværdigt, hvis du sammenligner med tilsvarende huse
- ✓ Forhold, som medfører nærliggende risiko for skader på huset
- ✓ El- og VVS-installationer, der er ulovlige og allerede var det, da de blev lavet
- ✓ El- og VVS-installationer, der ikke virker



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Forhold, som er et resultat af gængs byggeskik for huse af samme type, alder og stand - fx en fugtig kælder i et ældre hus
- ✗ Forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten, da du så bliver gjort opmærksom på dem, inden du køber huset
- ✗ Skader, som skyldes alder, slid eller mangelfuld vedligeholdelse
- ✗ Forhold, der opstår, efter du overtager huset
- ✗ Mangler, der kun består i, at husets konstruktioner eller rum viser sig ikke at kunne anvendes til det, du havde forventet - fx hvis konstruktionen ikke kan holde til, at du bygger til, eller du ikke kan have soveværelse i kælderen pga. fugt



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen dækker forhold, der var til stede, da henholdsvis tilstandsrapporten og elinstallationsrapporten blev udarbejdet, eller som er opstået, efter disse rapporter er blevet udarbejdet, men inden køber har overtaget ejendommen.
- ! Skaden skal være konstateret og anmeldt til Topdanmark i forsikringstiden.



Hvor er jeg dækket?

Forsikringen omfatter ejerlejligheden samt fælleseje i fællesejendommen med den andel, du hæfter for, og som er undersøgt af bygningsagkyndig og nævnt i policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

Ved konstatering af skade

Konstaterer du en skade, skal det hurtigst mulig anmeldes til os på www.topdanmark.dk



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Prisen bliver opkrævet som et engangsbetrag for hele aftale perioden.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen gælder i den aftalte 5 eller 10-årige periode regnet fra den dato, hvor elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten er udarbejdet.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen ophører uden opsigelse, når den har været i kraft i den aftalte periode.

Forsikringen kan ikke opsiges af dig eller Topdanmark i den aftalte forsikringsperiode, medmindre huset sælges.