

**Selskab:** Topdanmark Forsikring A/S

**FT-nr.:** 52009

Gældende fra 1. okt. 2018

**Produkt:** Ejerskifteforsikring

**Danmark**

Side: 1 / 2

Dette er et produktark, hvor der ikke er plads til alle detaljer om forsikringen. Vil du vide det hele, skal du læse forsikringens vilkår 6620-3. Du finder dem på [www.topdanmark.dk/vilkaar](http://www.topdanmark.dk/vilkaar).

Vær opmærksom på, at forsikringen ikke nødvendigvis indeholder alle de dækninger, som er beskrevet i dette produktark. Når du køber forsikringen, får du en police, hvor du kan se præcis hvilke dækninger, du har tilvalgt og fravalgt.

### Hvilken form for forsikring er der tale om?

Ejerskifteforsikring Ejerlejlighed sikrer dig mod væsentlige skader, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten og el-installationsrapporten. Den gælder i 5 år med mulighed for at forlænge forsikringen i yderligere 5 år.



#### Hvad dækker den?

- ✓ Skader, som nedsætter husets værdi eller brugbarhed nævneværdigt, hvis du sammenligner med tilsvarende huse
- ✓ Forhold, som medfører nærliggende risiko for skader på huset
- ✓ El- og VVS-installationer, der er ulovlige og allerede var det, da de blev lavet
- ✓ El- og VVS-installationer, der ikke virker



#### Hvad dækker den ikke?

- ✗ Forhold, som er et resultat af gængs byggeskik for huse af samme type, alder og stand - fx en fugtig kælder i et ældre hus
- ✗ Forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller el-installationsrapporten, da du så bliver gjort opmærksom på dem, inden du køber huset
- ✗ Skader, som skyldes alder, slid eller mangelfuld vedligeholdelse
- ✗ Forhold, der opstår, efter du overtager huset
- ✗ Mangler, der kun består i, at husets konstruktioner eller rum viser sig ikke at kunne anvendes til det, du havde forventet - fx hvis konstruktionen ikke kan holde til, at du bygger til, eller du ikke kan have soveværelse i kælderen pga. fugt



#### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forsikringen dækker forhold, der var til stede, da henholdsvis tilstandsrapporten og elinstallationsrapporten blev udarbejdet, eller som er opstået, efter disse rapporter er blevet udarbejdet, men inden køber har overtaget ejendommen
- ! Skaden skal være konstateret og anmeldt til Topdanmark i forsikringstiden



## Hvor er jeg dækket?

Forsikringen omfatter alle bygninger på ejendommen, som er undersøgt af bygningssagkyndig og nævnt i policen.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

### Ved konstatering af skade

Konstaterer du en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til os på [www.topdanmark.dk](http://www.topdanmark.dk)



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Prisen bliver opkrævet som et engangsbetøb for hele aftaleperioden.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen gælder i den aftalte 5- eller 10-årige periode, regnet fra den dato, hvor elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten er udarbejdet.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen ophører uden opsigelse, når den har været i kraft i den aftalte periode.

Forsikringen kan ikke opsiges af dig eller Topdanmark i den aftalte forsikringsperiode, medmindre huset sælges.